

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID datové schránky: 7zyai4b

V Olomouci dne 8. 7. 2024

Č. j.: KHSOC/26353/2024/OC/EPID

Sp. značka: KHSOC/22660/2024

Vyřizuje: Mgr. Barbora Macková

tel.: +420 585 719 259

Počet listů: ----

Počet příloh: ----

Adresát:

Město Šternberk

Horní náměstí 78/16

785 01 Šternberk

IČO: 00299529

V zastoupení:

Ing. arch. Blanka Zlamalová

Olomoucká 1238/55

785 01 Šternberk

IČO: 45232644

Ing. Lukáš Roubal

Sádky 6

796 01 Prostějov

IČO: 76627942

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k ohlášení stavebních úprav „Stavební úpravy domova pro seniory Na Valech, Šternberk“, parcel. číslo: 4890, kat. území: Šternberk.

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, (dále jen „KHS“), dne 30. 5. 2024, zaevidované pod č.j. KHSOC/22660/2024/OC/EPID, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k ohlášení stavebních úprav „**Stavební úpravy domova pro seniory Na Valech, Šternberk**“, parcel. číslo: 4890, kat. území: Šternberk předložená podnikajícími fyzickými osobami Ing. arch. Blanka Zlamalová, se sídlem Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk, IČO: 45232644 a Ing. Lukáš Roubal, se sídlem Sádky 6, 796 01 Prostějov, IČO: 76627942 na základě plných mocí ze dne 13. 5. 2024 a 30. 5. 2024, udělené stavebníkem Město Šternberk, se sídlem Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČO: 00299529, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci k ohlášení stavebních úprav (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních nemocí

a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a vybraných zařízení sociálních služeb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 306/2012 Sb.“), zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS, dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

s projektovou dokumentací k ohlášení stavebních úprav „**Stavební úpravy domova pro seniory Na Valech, Šternberk**“, parcel. číslo: 4890, kat. území: Šternberk, pro stavebníka Město Šternberk, se sídlem Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČO: 00299529, orgán ochrany veřejného zdraví

souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracoviště), závazných dle § 45a odst.4, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude stavebníkem **k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu** stavby předloženo KHS zhodnocení parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech, včetně protokolů s výsledky měření elektrického osvětlení, dokladující dodržení normových hodnot.

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Dne 30. 5. 2024 byla na KHS doručena žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavebních úprav „**Stavební úpravy domova pro seniory Na Valech, Šternberk**“, parcel. číslo: 4890, kat. území: Šternberk, pod č.j.: KHSOC/22660/2024/OC/EPID.

Dne 20. 6. 2024 byla ze strany KHS vydána výzva k odstranění nedostatků podání pod č. j. KHSOC/23452/2024/OC/EPID, sp. značka KHSOC/22660/2024.

Dne 21. 6. 2024 bylo na KHS doručeno odstranění nedostatků podání, pod č. j. KHSOC/26291/2024/OC/EPID, sp. značka KHSOC/22660/2024

Předložená PD řeší změnu domova s pečovatelskou službou.

V současnosti se jedná o domov s pečovatelskou službou se 17 lůžky v 9 pokojích. Po stavebních úpravách bude účel budovy zachován. Dům je v současnosti napojen přípojkami na vodovod pro veřejnou potřebu, dešťovou a splaškovou kanalizaci, rozvod nízkého napětí, na datovou síť a plynovod. Dopravně je dům napojen sjezdem z ulice Na Valech. Před objektem jsou k dispozici

3 parkovací stání, v zadní části objektu 2 stání, tento rozsah bude zachován. Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

1NP:

Zádveří (m. č. 1.01), chodba (m. č. 1.02), pokoj (m. č. 1.03), koupelna (m. č. 1.04), pokoj (m. č. 1.05), koupelna (m. č. 1.06), čistící místnost (m. č. 1.07), schodiště (m. č. 1.08), provozní sklad (m. č. 1.09), chodba (m. č. 1.10), sesterna (m. č. 1.11), WC personál – předsíňka (m. č. 1.12), WC personál – kabinka (m. č. 1.13), sklad zbytků (m. č. 1.14), sklad špinavého prádla (m. č. 1.15), sklad inkontinenčních pomůcek (m. č. 1.16), přípravná pokrmů (m. č. 1.17), výtahová šachta (m. č. 1.18), prosklené zádveří (m. č. 1.19)

2NP:

Schodiště (m. č. 2.01), chodba (m. č. 2.02), pokoj (m. č. 2.03), koupelna (m. č. 2.04), předsíňka (m. č. 2.05), pokoj (m. č. 2.06), koupelna (m. č. 2.07), pokoj (m. č. 2.08), chodba (m. č. 2.09), pokoj (m. č. 2.10), předsíňka (m. č. 2.11), koupelna (m. č. 2.12), pokoj (m. č. 2.13), pokoj (m. č. 2.14), výtahová šachta (m. č. 2.15), terasa (m. č. 2.16)

Podkroví:

Schodiště (m. č. 3.01), chodba (m. č. 3.02), sklad (m. č. 3.03), kancelář (m. č. 3.04), koupelna s WC (m. č. 3.05), úklidová komora (m. č. 3.06), kancelář (m. č. 3.07), předsíň (m. č. 3.08), WC – předsíňka (m. č. 3.09), WC – kabinka (m. č. 3.10), sprcha (m. č. 3.11), šatna personálu (m. č. 3.12), chodba (m. č. 3.13), WC bezbariérové (m. č. 3.14), společenská místnost (m. č. 3.15), výtah (m. č. 3.16), strojovna výtahu (m. č. 3.17), technická místnost (m. č. 3.18)

Provozní řešení: Po stavebních úpravách bude mít domov pro seniory 15 lůžek. Rekonstrukcí objektu bude zvýšen materiálně technický standard u 4 pokojů (1.03, 1.05, 2.10 a 2.03). V 1.NP budou dva dvoulůžkové pokoje s vlastními koupelnami. Ve 2.NP budou dva dvoulůžkové pokoje s vlastními koupelnami, dva dvoulůžkové pokoje s jednou společnou koupelnou a dva pokoje pro klienty bez možnosti pohybu bez vlastní koupelny – jednolůžkový a dvoulůžkový. Tito klienti budou převáženi do ostatních koupelen na sprchovém vozíku.

Úklid: Úklidová místnost pro celý objekt bude umístěna v místnosti číslo 3.06. Prostředky pro úklid stravovacího provozu budou umístěny ve vestavěné skříni v přízemí, vedle výtahu. V místnosti č. 1.07 pak bude instalován mycí systém na podlahové mísy, umývadlo s oční sprškou. Rekonstrukcí bude dále vytvořena samostatná vestavěná výlevka pro přípravu stravy umístěnou v přízemí budovy.

Prádlo: Použité prádlo bude vloženo do vaků k tomu určených a bude uloženo do místnosti č. 1.15. V případě, že bylo prádlo v kontaktu s parazity, bude toto prádlo uloženo do pytlů a uzavíratelných přepravních boxů. Tyto boxy budou označeny předepsaným způsobem. V takovém případě bude zajištěn odvoz prádla v nejkratším možném čase, případně bezprostředně. Prádlo bude odváženo vozidlem organizace do prádelny DS Oblouková. Čisté ložní prádlo se ukládá do vestavěné skříně u chodby 2.01 a dále v šatních skříních umístěných v pokojích klientů. Osobní prádlo klientů je uloženo ve skříních k tomu určených. Skříně jsou umístěny v pokojích klientů a v předpokojích.

Zdravotní péče: Poskytovaná výhradně u lůžka klienta. Příprava na výkon zdravotní péče, uložení materiálu probíhá v pracovně, která je umístěna v 1. NP. Místnost je vybavena umyvadlem a prostředky pro dezinfekci rukou a jsou zde jednorázové ručníky. Mýdla jsou v dávkovačích.

Sklad inkontinenčních pomůcek bude umístěn v místnosti 1.16. Dále bude část těchto pomůcek umístěna přímo v pokojích klientů, popř. v koupelnách či předsíních ve skříních.

Větrání: Větrání místností, které mají okna budou větrány přirozeně, všechny místnosti sanitárního zařízení a skladů, úklidová místnost apod. budou větrány nuceně pomocí ventilátorů. Většina místností je větrána přirozeně okny, místnosti bez oken budou odvětrány do společných prostor nebo nuceně vzduchotechnikou. M. č. 3.15 a 3.17 jsou osazeny stávající klimatizací, ta bude zachována a doplněna o klimatizaci pro místnosti č. 3.04 a 3.07., venkovní jednotky budou umístěny na severovýchodní fasádě objektu. V Souhrnné technické zprávě se na str. 10 v odd. B.6 písm. a) uvádí „Novým zdrojem hluku bude venkovní jednotka klimatizace umístěná na severovýchodní fasádě objektu. Bude umístěna tak, aby hladina akustického tlaku u oken do obytných místností sousedního domu byla max. 40 dB v noci.“ Uvedený závazek berete KHS na vědomí a připomíná, že provozem všech zdrojů hluku umístěných ve venkovním prostoru posuzované stavby musí být plněny limity hluku upravené § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve vztahu k chráněným vnitřním/venkovním prostorům staveb situovaných v předmětném území, tedy i k posuzované stavbě.

Osvětlení: Byl doložen výpočet elektrického osvětlení vypracovaný Tomášem Fialou, Smetanova 90/7, Hustopeče, dokladující splnění normových požadavků v provozních místnostech.

Zaměstnanci: Celkový počet zaměstnanců bude cca 5 zaměstnanců (ženy), kteří mají k dispozici šatnu a umývárnu se sprchou ve 3. NP.

Nebezpečný odpad: Použité pleny a kontaminovaný materiál bude dán do pytlů, které budou ve vakuovací nádobě zavakuovány a hermeticky uzavřeny. Vakuovací nádoba bude umístěna v uzavřeném výklenku chodby 1.10. Dále bude vkládán spolu s dalším nebezpečným odpadem do chladicího boxu, který bude instalován mimo budovu venku v zádveří u zadního vchodu. Odtud bude pravidelně odvážen k likvidaci ve spalovně.

Nebezpečný zdravotnický odpad bude uzavírán do jednorázových polypropylenových jednorázových nádob, které budou ukládány do chladicího boxu. Odtud bude pravidelně odvážen k likvidaci ve spalovně.

Pokud se týká stavební činnosti, je na str. 10, 12 Souhrnné technické zprávy dále uvedeno, že stavební činnost, stavebními mechanismy, hlučné práce, nákladní a automobilové doprava budou v činnosti/provozu v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod., tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem, motory mobilní techniky nebudou v provozu naprázdno. KHS připomíná, že stavební činností musí být v chráněném venkovním prostoru staveb dodrženy limity hluku upravené § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Závazné stanovisko KHS je vydáno pouze pro účely posuzovaného provozu, a to domova s pečovatelskou službou. V případě změny účelu užívání zdravotnického zařízení musí být požádáno o vydání nového závazného stanoviska.

Při hodnocení předložené projektové dokumentace, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS také v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců, zajišťujících provoz předmětné stavby.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou projektovou dokumentací, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínek týkajících se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřených v jednotlivých výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 se stanovuje s odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 – 1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť“ - Část 1: Vnitřní pracoviště) v návaznosti na dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., za účelem zajištění optimálních pracovních podmínek a ochrany zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na zrakovou zátěž zaměstnanců.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Žádost o závazné stanovisko včetně projektové dokumentace č.j. KHSOC/22660/2024/OC/EPID, ze dne 30. 5. 2024
2. Výzva k odstranění nedostatků podání, č.j. KHSOC/23452/2024/OC/EPID ze dne 20. 6. 2024
3. Doplnění žádosti o závazné stanovisko – odstranění nedostatků podání, č.j. KHSOC/26291/2024/OC/EPID ze dne 21. 6. 2024

Před zahájením provozu je nutno zpracovat a orgánu ochrany veřejného zdraví předložit k posouzení provozní řád pracoviště - §15 zákona č. 258/2000 Sb.

Mgr. Hana Gajdůšková
vedoucí oddělení nozokomiálních nákaz
a dezinfekce, dezinsekce a deratizace

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. Adresát – ID datové schránky: ud7bzn4
3. V zastoupení – ID datové schránky: eaze2zy
– ID datové schránka: uw7dkr4